

VERHUURVOORWAARDEN

Artikel 1. Inhoud van de overeenkomst

- De verhuurder stelt voor recreatieve doeleinden aan de huurder ter beschikking de overeengekomen accommodatie(s) van het overeengekomen type voor het opgegeven aantal personen of de overeengekomen standplaats, met het recht daarop een vakantieverblijf van het overeengekomen type voor het opgegeven aantal personen te plaatsen.
- De overeenkomst wordt geacht te zijn gesloten op basis van de door de verhuurder aan de huurder verstrekte schriftelijke informatie, folders en/of ander reclamemateriaal.

Artikel 2. Rechten en plichten van de verhuurder

- De verhuurder heeft zich door verzending van de reserveringsbevestiging verplicht het gehuurde op het overeengekomen tijdstip schoon en in goede staat aan de huurder ter beschikking te stellen. Hij is echter gerechtigd de huurder, zonder voorgaande mededeling dienaangaande, in afwijking van de overeenkomst een ander gelijkwaardig object in huur aan te bieden.
- Verhuurder mag het huurobject op alle redelijke tijdstippen bezichtigen.
- Verhuurder aanvaardt generlei aansprakelijkheid voor schade door welke oorzaak dan ook, toegebracht aan goederen of personen.

Artikel 3. Rechten en plichten van de huurder

- Huurder mag het gehuurde niet aan derden in gebruik afstaan, noch daarin meer personen doen overnachten, dan overeengekomen, tenzij met (schriftelijke) toestemming van de verhuurder.
- Huisdieren worden niet toegelaten, evenmin als die van bezoekers.
- Huurder, zijn gezinsleden, logés of bezoekers zijn gehouden de door verhuurder gestelde gedragsregels na te leven.

Artikel 4. Beëindiging van de overeenkomst

Verhuurder is gerechtigd de overeenkomst als ontbonden te beschouwen zonder dat ingebrekestelling of tussenkomst van de rechter en/of arbiter nodig zal zijn, indien:

- De betaling niet is voldaan op de genoemde tijdstippen.
- Bij aanvang van de huurperiode de eventuele borgsom niet wordt voldaan.
- Huurder het gehuurde voortijdig verlaat.
- Huurder het nalaat het gehuurde te betrekken op de dag waarop de huurtermijn een aanvang neemt voor 18.00 uur zonder bericht te hebben dat hij het gehuurde later tijdens de huurperiode zal betrekken.

Artikel 5. Annulering en tussentijdse beëindiging

Indien de huurder geen gebruik maakt van het gehuurde wegens voortijdig vertrek, c.q. annulering vooraf, dan heeft de verhuurder recht op een schade-loosstelling. Deze bedraagt bij annulering een percentage van de overeengekomen prijs afhankelijk van het tijdstip van annulering.

Reeds betaalde gelden worden niet gerestitueerd tenzij huurder heeft deelgenomen aan het annuleringsfonds.

Artikel 6: Tussentijdse beëindiging en ontruiming bij wanprestatie

- Indien de huurder zijn gezinsleden, logés of bezoekers de verplichtingen uit de overeenkomst, de standaardvoorwaarden, de gedragsregels of de overheidsvoorschriften ondanks voorafgaande waarschuwing niet of niet behoorlijk naleeft, respectievelijk naleven en wel in zodanige mate dat naar de maatstaven van redelijkheid en billijkheid van de verhuurder niet kan worden gevergd dat de overeenkomst wordt voortgezet, heeft de verhuurder het recht de overeenkomst met onmiddellijke ingang op te zeggen. Daarna dient de huurder het gehuurde te ontruimen en het bedrijfsterrein ten spoedigste te verlaten.
- Indien de huurder het nalaat het gehuurde te ontruimen, is de verhuurder gerechtigd dit op kosten van de huurder te doen. Indien de huurder van oordeel is, dat de verhuurder ten onrechte de overeenkomst heeft opgezegd, dan dient hij de verhuurder hiervan onmiddellijk in kennis te stellen en dient hij hier uiterlijk binnen 7 werkdagen na de verwijdering, het geschil voor te leggen aan de Geschillencommissie Recreatie. De huurder blijft in beginsel gehouden het overeengekomen tarief te betalen.

VERMIETUNGSBEDINGUNGEN

Artikel 1. Inhalt des Vertrages

- Der Vermieter Stellt dem Mieter für Erholungszwecke den vereinbarten Ferienunterkunft für die angegebene Personenzahl oder Standplatz, mit dem Recht dort eine Ferienunterkunft übereingekommener Art für die angegebene Personenzahl zu errichten, oder die vereinbarte Ferienunterkunft zur Verfügung.
- Der Vertrag ist geschlossen auf Grund der vom Vermieter den Mieter schriftlich erteilten Auskünfte, Prospekt(e) und/oder anderem Reklamematerial.

Artikel 2. Rechte und Verpflichtungen des Vermieters

- Der Vermieter hat sich durch Senden der Buchungsbestätigung dazu verpflichtet das Mietobjekt zum vereinbarten Zeitpunkt sauber und einwandfrei dem Mieter zu übergeben. Er ist jedoch berechtigt dem Mieter, ohne vorherige Mitteilung, abweichend vom Mietvertrag ein anderes jedoch gleichwertiges Objekt anzubieten.
- Der Vermieter darf das Mietobjekt zu allen üblichen Zeiten in Augenschein nehmen.
- Der Vermieter haftet nicht für Diebstahl, Unfälle oder Schaden auf dem Betriebsgelände; das gilt auch für das Eigentum Dritter.

Artikel 3. Rechte und Verpflichtungen des Mieters

- Der Mieter darf den Mietgegenstand nicht an Dritte weitervermieten oder eine Grössere Zahl von Personen darin übernachten lassen, als in diesem Vertrag vereinbart worden ist, ohne (Schriftliche) Einwilligung des Vermieters.
- Haustiere des Mieters und sine Besucher dürfen nicht mitgebracht werden.
- Ein Feriengast, seine Familienangehörigen, Gäste und Besucher haben sich an die vom Vermieter aufgestellten Verhaltensregeln zu halten.

Artikel 4. Beendigung des Vertrages

Der Vermieter ist berechtigt, den Vertrag ohne Inverzugsetzung oder Zwischenkunft von Richter oder Schiedsmann in nachstehenden Fällen als gelöst zu betrachten, wenn:

- Die Zahlung nicht zum genannten Zeitpunkt bezahlt worden ist.
- Zum Zeitpunkt des Mietbeginns nicht der eventuelle Kautionsentricht worden ist.
- Der Mieter das Mietobjekt vorzeitig räumt.
- Der Mieter ohne vorherige Benachrichtigung am Tage, an dem die Miete beginnt, bis 18.00 Uhr den Mietgegenstand nicht übernommen hat.

Artikel 5. Rücktritt und vorzeitige Beëindigung

Falls der Mieter den Vertrag annulliert oder diesen vorzeitig beënden will, hat der Vermieter Recht auf Schadenersatz. Dieser beträgt bei Rücktritt prozentualer Anteil des vereinbarten Preises abhängig dem Zeitpunkt der Stornierung.

Bereits bezahlte Gelder werden nicht erstattet nur wenn der Mieter an den Stornierungsfonds teilgenommen hat.

Artikel 6. Zwischenzeitliche Kündigung und Räumung bei Nichterfüllung

- Falls der Mieter, seine Familienmitglieder, Gäste oder Besucher den vertraglichen Verpflichtungen, Standardbedingungen, Verhaltensregeln oder Vorschriften der Behörde trotz vorhergehender Warnung nicht oder nicht genügend nachkommen und zwar derart, dass man nach den Maßstäben von Recht und Billigkeit vom Vermieter nicht Verlangen kann den Vertrag fortzusetzen, dann hat der Vermieter das Recht den Vertrag mit sofortiger Wirkung zu kündigen. Daraufhin hat der Mieter seine Standplatz oder Ferienunterkunft zu enträumen und das Gelände auf dem Schnellsten Wege zu verlassen.
- Falls der Mieter seinen Standplatz oder Ferienunterkunft nicht enträumt, ist der Vermieter berechtigt auf Kosten des Mieters den Standplatz oder Ferienunterkunft zu enträumen. Falls der Mieter der Meinung ist, dass der Vermieter den Vertrag zu unrecht gekündigt hat, dann muss er dies dem Vermieter dirkt Mitteln und hat den Streit innerhalb von sieben Tagen nach Enträumung der Streitschlichtungskommission vorzulegen. Der Mieter hat im Prinzip die Pflicht den vereinbarten Preis zu entrichten.

Für diese Bedingungen gilt der Holländische Text und das Holländische Recht.